

Análisis de mercado para la ubicación del sitio en
el
Primer Distrito de Paterson, NJ por un
Supermercado, tienda de comestibles o mercado
de agricultores bajo el
Subvención de Seguridad Alimentaria de la NJEDA





LEAH YASENCHAK

Leah@BRSinc.com

732-859-0831

LYNN BROOKS-AVNI

LBrooks-Avni@BRSinc.com

609-864-1635

RESUMEN DE LA SUBVENCIÓN

- El Condado de Passaic recibió una Subvención de Planificación de Seguridad Alimentaria de la Autoridad de Desarrollo Económico de Nueva Jersey para llevar a cabo un análisis de mercado y un plan de desarrollo para un supermercado, tienda de comestibles o mercado de agricultores en el Primer Distrito de Paterson
- **Objetivo:** *Mejorar el acceso a los alimentos y la seguridad alimentaria en el Primer Distrito*



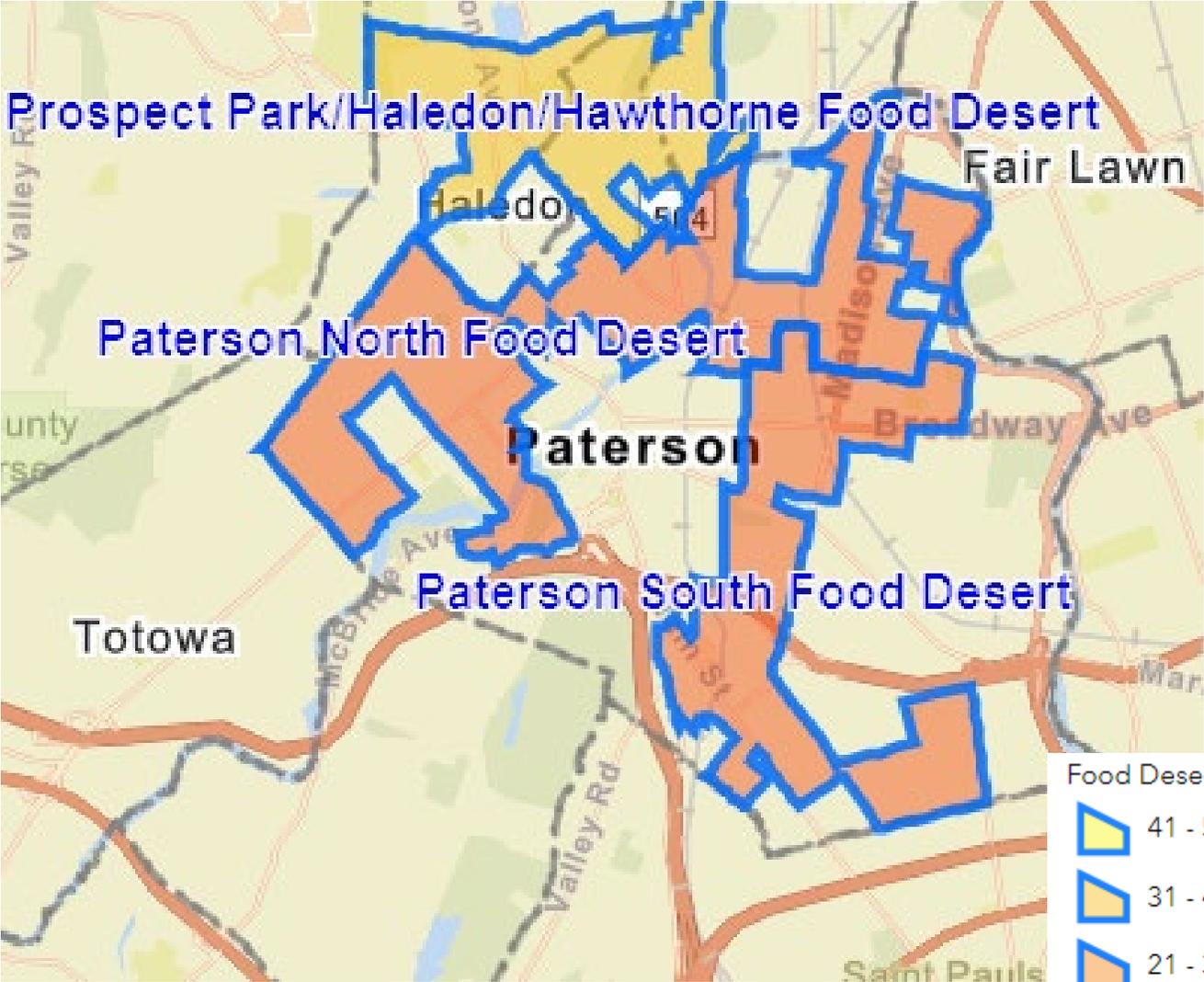
El Programa de Subvenciones para la Planificación de la Seguridad Alimentaria otorgó subvenciones competitivas para mejorar el acceso a los alimentos y la seguridad alimentaria mediante el aprovechamiento de activos subutilizados en las comunidades del desierto alimentario de Nueva Jersey

“FOOD DESERT”



- Entornos alimentarios desiguales: disparidades en la disponibilidad de alimentos frescos y nutritivos.
- Los "desiertos alimentarios" son áreas geográficas con acceso limitado a alimentos nutritivos.

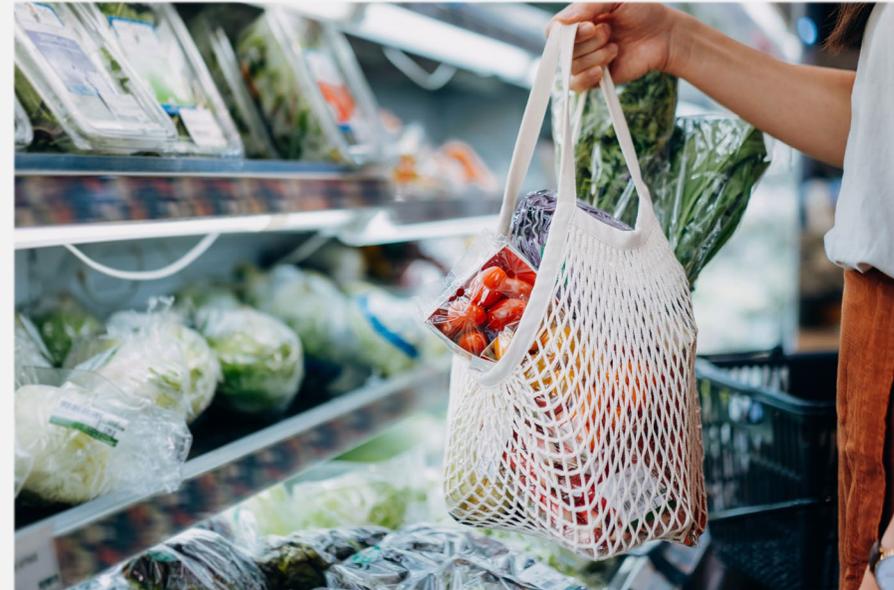
NJEDA-
SEÑALADO
"DESIERTOS
ALIMENTARIOS"



NJEDA-designated food deserts in Paterson area, 2022

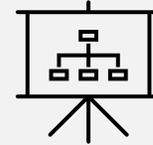
El estudio ayudará a:

- Transformar terrenos subutilizados
- Abordar las necesidades de seguridad alimentaria de la comunidad de First Ward
- Desarrollar un enfoque impulsado por la comunidad para mejorar el acceso a los alimentos en el vecindario
- Promover el desarrollo del sitio para beneficios locales



ALCANCE DEL PROYECTO

- Tarea 1: Análisis de mercado
- Tarea 2: Evaluación física del emplazamiento
- Tarea 3: Participación de la comunidad
- Tarea 4: Plan de desarrollo del sitio
- Tarea 5: Planificación de la comunicación con los socios



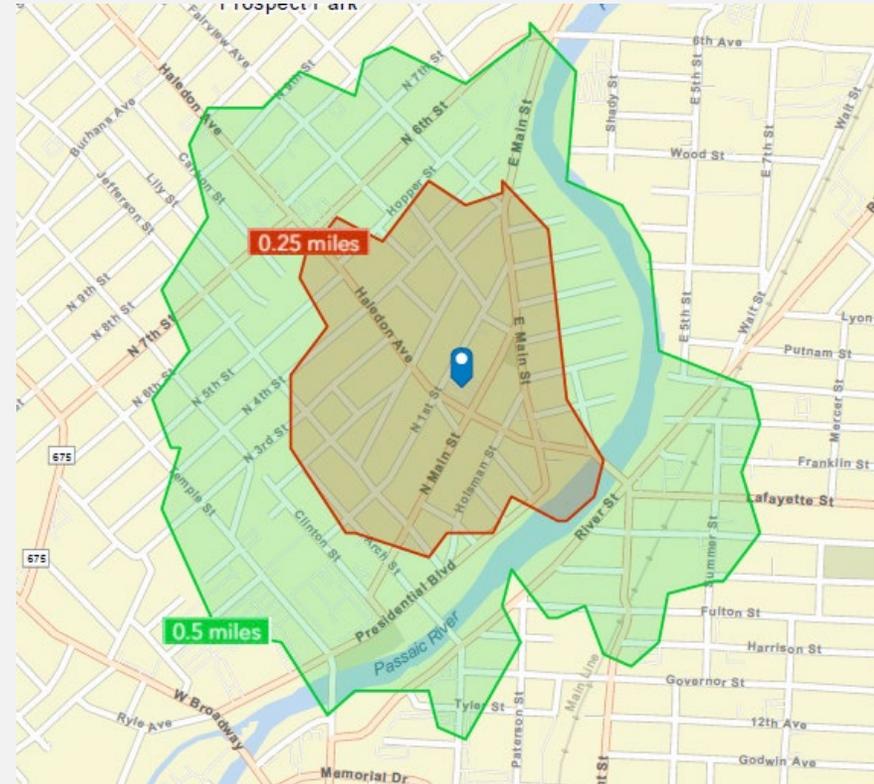
- 40,000 pies cuadrados en Haledon Ave entre N. Main Street y N. 1st Street
- Los resultados del análisis serán generalmente aplicables a cualquier sitio de la zona



TAREA I: ANÁLISIS DE MERCADO

Objetivo: *determinar la demanda del mercado y orientar la estrategia de desarrollo*

- **Estudio de mercado**
- **Análisis de la competencia**
- **Proyecciones financieras**
- **Aportes de la comunidad**



TAREA 2: EVALUACIÓN FÍSICA DEL SITIO



Objetivo: *Identificar las limitaciones e impedimentos para el desarrollo de una tienda de comestibles o mercado, y proporcionar recomendaciones para abordarlos.*

- Evaluación física general de los sitios
- Estudio de ubicación y accesibilidad
- Análisis del riesgo
- Análisis de sostenibilidad e impacto Ambiental
- Consideraciones legales y reglamentarias
- Análisis de transporte

TAREA 3: PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD

Objetivo: *Buscar retroalimentación, conocimiento local y experiencia para informar el estudio*

- Dos sesiones públicas
 - Enero 2024
 - Junio 2024
- Entrevistas con las partes interesadas de la comunidad
- Entrevistas con los miembros de los grupos focales
- Sitio web del Proyecto
- Encuesta a la comunidad



ENCUESTA COMUNITARIA



Enlace a la encuesta en inglés



Enlace a la encuesta en español

TASK 4: SITE DEVELOPMENT PLAN & RECOMMENDATIONS

Objective: Provide recommendations on how sites may be optimized for investment, and how to address issues that could make incorporating these new uses challenging

- Additional amenities or structures
- Permitting
- Transportation
- Potential operators/managers
- Funding sources

TASK 5: PLANNING PARTNER COMMUNICATION

- County of Passaic
- Grace Chapel Baptist Church
- United Way of Passaic County
- Passaic County Habitat for Humanity
- St. Joseph's Health
- Rutgers Cooperative Extension of Passaic County
- City of Paterson, NJ

PROJECT SCHEDULE

¡GRACIAS POR SU PARTICIPACIÓN!

Visite el sitio web del proyecto en: <https://brsinc.com/first-ward-food->

