

¡Bienvenido! La reunión comenzará en breve. Tómese un momento para familiarizarse con la barra de herramientas de Zoom.

Todos están silenciados:

Al unirse, todos los participantes serán silenciados automáticamente para minimizar el ruido de fondo. Mantén tu micrófono silenciado a menos que estés hablando para garantizar una experiencia de audio clara para todos.

La reunión está grabada:

Esta reunión se está grabando con fines de mantenimiento de registros o para compartir con los participantes ausentes. Su presencia en la reunión indica su consentimiento para formar parte de la grabación.

Levanta la mano:

Para hacer una pregunta o contribuir a la discusión, use la función "Levantar la mano". Haga clic en el icono "Participantes", luego haga clic en "Levantar la mano" para llamar la atención del anfitrión.

Uso del chat:

¿Necesitas compartir un pensamiento o comentario rápido? Utilice la función de chat para comunicarse con todos o enviar mensajes privados a individuos específicos.

Participa respetuosamente:

Valoramos un entorno diverso e inclusivo. Por favor, sea respetuoso y considerado al interactuar con otros durante la reunión.

¿Necesita soporte técnico?

Si encuentra algún problema técnico durante la reunión, no dude en informar al anfitrión a través del chat o levante la mano para obtener ayuda.

zoom



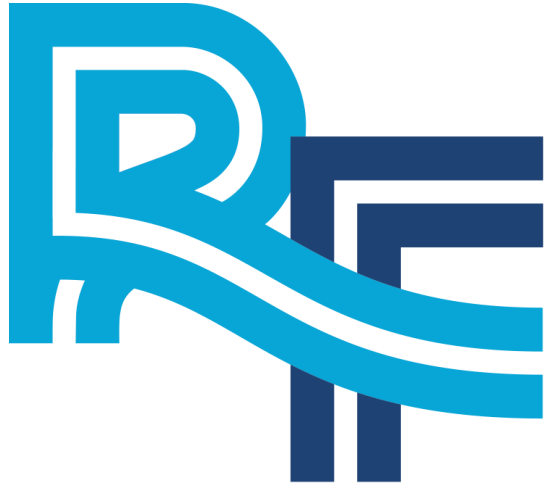


REUNIÓN PÚBLICA

Subvención de evaluación de terrenos industriales abandonados en toda la comunidad

miércoles, 26 de julio de 2023





**ROME FLOYD
DEVELOPMENT
AUTHORITY**

BIENVENIDO

Nuestro equipo de subvenciones de evaluación de RFCDA



Missy Kendrick

Presidente/CEORome Floyd
Development Authority



Jessica Turner

Gerente Senior de ProyectosGEI
Consultants, Inc.



Alisa Goren

Director de Planificación y Gerente
de SubvencionesBRS, Inc.

Socios de la subvención de evaluación comunitaria de la EPA de EE. UU.



**ROME FLOYD
DEVELOPMENT
AUTHORITY**





**ROME FLOYD
DEVELOPMENT
AUTHORITY**

AGENDA

Bienvenido

Introducción a Brownfields

Sobre el proyecto


Evaluación de los sitios prioritarios

Planificación para la reurbanización

Recorrido en automóvil por el complejo
empresarial Battey (opcional)

TERRENOS
INDUSTRIALES
ABANDONADOS

What is a brownfield?



Un "brownfield" es una propiedad cuya expansión, reurbanización o reutilización puede complicarse por la presencia o presencia potencial de una sustancia peligrosa, contaminante o contaminante.

Former O'Neill Manufacturing Company
102 Anderson Street
Rome, GA

Examples of Brownfields



Negocios comerciales actuales o anteriores, como estaciones de servicio, talleres de mantenimiento de automóviles o tintorerías



Instalaciones de fabricación o procesamiento de materiales actuales o anteriores, como fábricas, molinos, plantas, etc.



Otros sitios potencialmente afectados, como vertederos, minas / canteras, antiguas bases militares o sitios agrícolas

¿Por qué centrarse en los brownfields?

Los brownfields nos impactan de varias maneras.

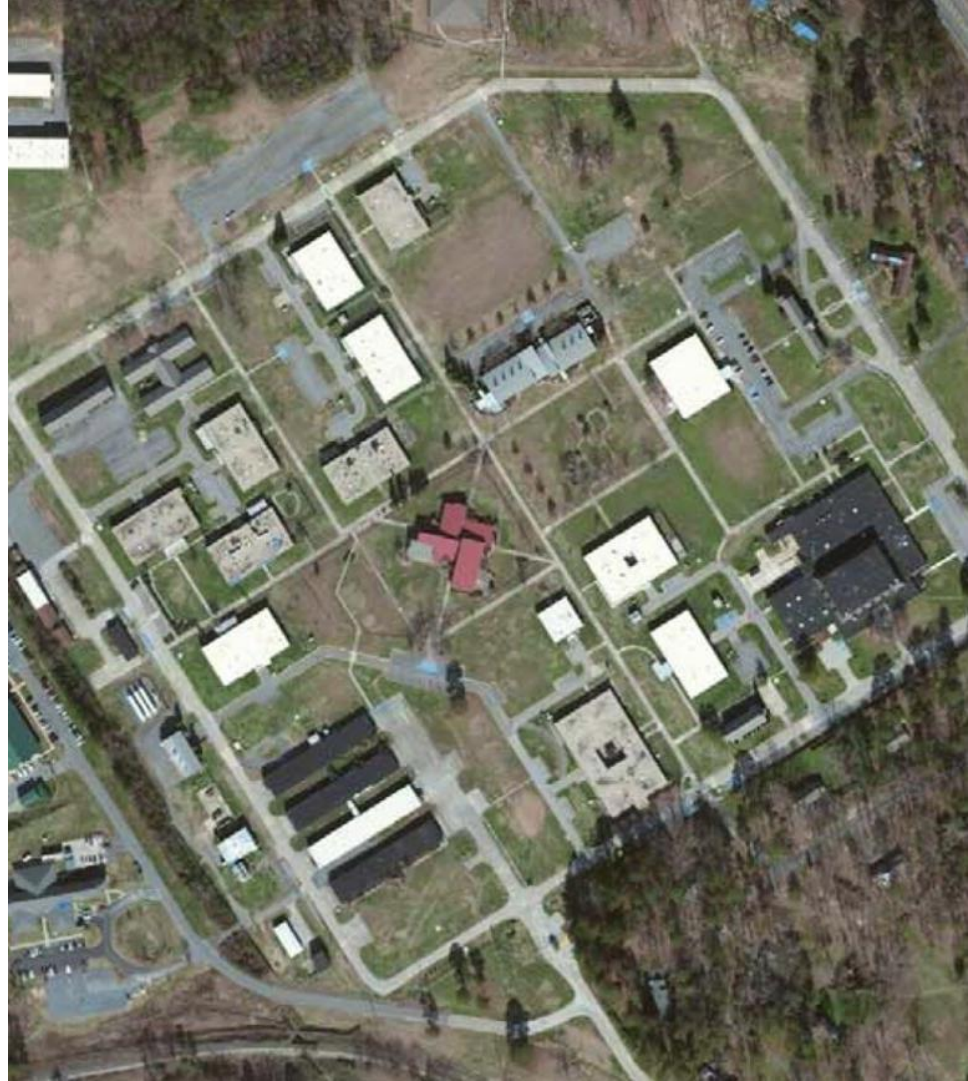
Los contaminantes que se encuentran en los terrenos industriales abandonados pueden contaminar el suelo, el aire y los recursos hídricos dentro y fuera del sitio.

Los edificios abandonados o en ruinas en sitios abandonados indican negligencia en un vecindario bien mantenido.

Los terrenos industriales abandonados son un caldo de cultivo para actividades ilegales, como el vertido y el merodeo.

Las propiedades subutilizadas y abandonadas son una carga para la economía local e impactan la moral de la comunidad.

Fuente: American Planning Association, "Creating Community-Based Brownfield Redevelopment Strategies". 2010.



¿Cómo se reurbanizan los brownfields?



Oportunidades

- La reurbanización de terrenos industriales abandonados puede proporcionar importantes beneficios públicos:
- Proporcionar empleos cerca de donde viven los trabajadores;
- Aumentar los ingresos fiscales locales;
- Mejorar la imagen y el atractivo de la comunidad;
- Proporcionar nuevos espacios para el desarrollo residencial, comercial e industrial;
- Utilizar la infraestructura existente; y
- Reducir los riesgos para la salud de las comunidades mediante la limpieza de los sitios contaminados.

Fuente: Universidad de Wisconsin-Madison / Extensión y Departamento de Recursos Naturales de Wisconsin



ALCANCE DEL PROYECTO

Subvención de evaluación comunitaria de la EPA de EE. UU.

Descripción general del proyecto

La Autoridad de Desarrollo del Condado de Rome Floyd (RFCDA) recibió una Subvención de Evaluación de Brownfields, también conocida como el Acuerdo de Cooperación, de la Agencia de Protección Ambiental de los Estados Unidos (EPA). La subvención proporciona fondos para evaluaciones ambientales de propiedades potencialmente impactadas para prepararlas para la reurbanización y fondos para la planificación del desarrollo. Las actividades de la subvención incluyen:

Tarea 1: Gestión de subvenciones

Administrar las actividades de subvención y la presentación de informes de acuerdo con los requisitos de la EPA.

Tarea 2: Participación de la comunidad

Tener reuniones para participar y solicitar comentarios con los residentes del área y las partes interesadas con respecto a los proyectos de evaluación y reurbanización.

Tarea 3: Evaluaciones ambientales del sitio

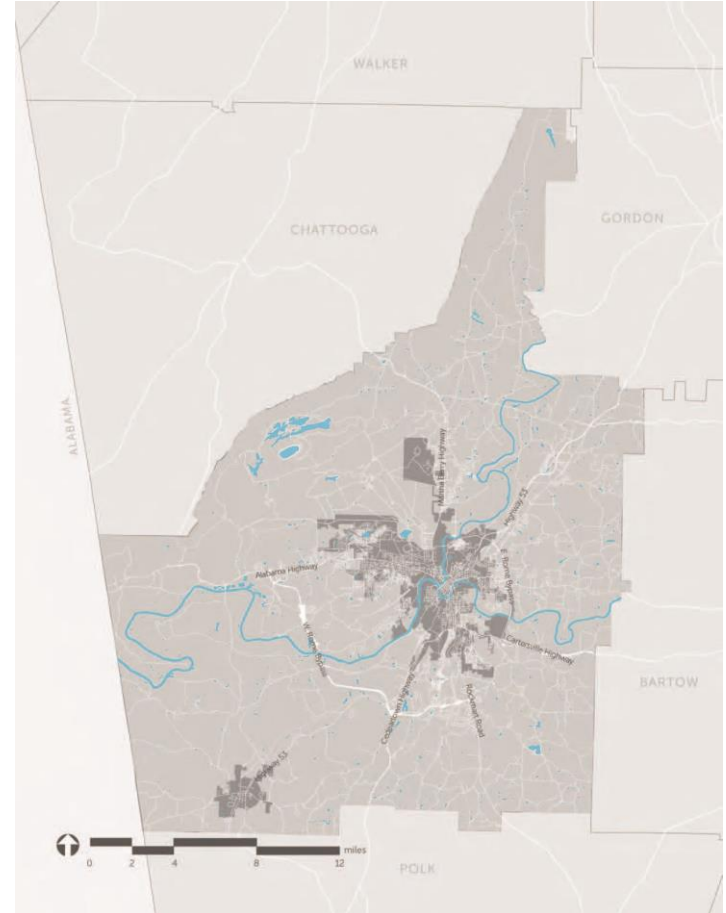
Desarrollar inventario de sitios brownfield.

Realizar evaluaciones ambientales de sitios industriales abandonados seleccionados en preparación para la reurbanización.

Tarea 4: Planificación de limpieza y reutilización

Desarrollar planes de limpieza para los sitios donde se identificaron impactos.

Evalúe las opciones de reurbanización de la propiedad.



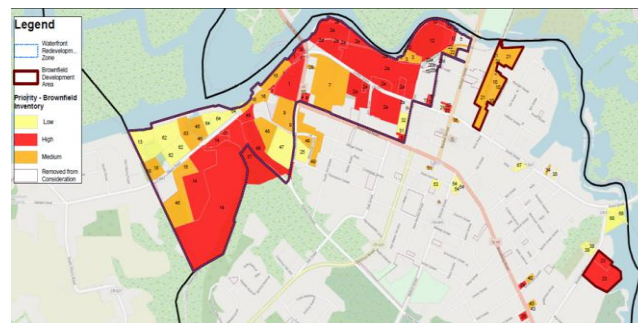
Tareas de subvención de evaluación de la EPA para terrenos industriales abandonados



Participación de la comunidad
Fomentar la participación de la comunidad en el proceso de subvención



Evaluaciones ambientales
Evaluaciones ambientales de sitios de fase I y II (ESA)
Desarrollar inventario de sitios industriales abandonados

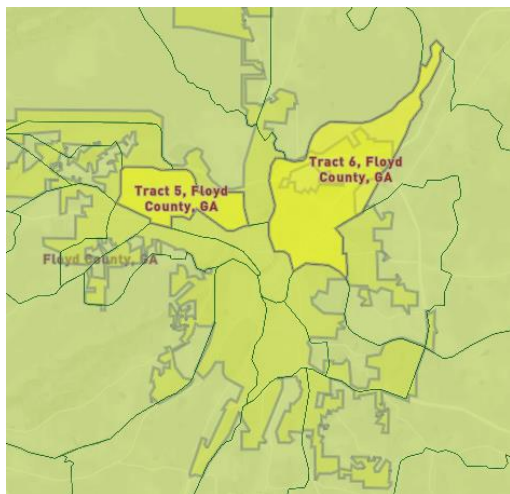


Planificación de limpieza y reurbanización
Evaluar los pasos de limpieza del sitio
Planificar las mejores opciones de reutilización

SITIOS PRIORITARIOS
DE RFCDA



Área objetivo de la subvención RFCDA Brownfield



North Rome

- Secciones censales 5 y 6 del condado de Floyd
- Aproximadamente 8 millas cuadradas
- Históricamente afroamericano Distrito de negocios Five Points y barrio de Blossom Hill
- Dividido por el Norfolk Southern Railroad y el río Oostanaula



Priority Site 1: Battey Business Complex, formerly NW GA Regional Hospital Campus

- Campus vacante de 132.5 acres, ubicado aproximadamente a 2 millas al noroeste del centro de la ciudad.
- Consta de 66 estructuras que incluyen un hospital principal, oficinas médicas y administrativas auxiliares, vivienda.
- El cierre en 2011 llevó a una pérdida de aprox. 700 puestos de trabajo



Priority Site 2: Former O'Neill Manufacturing Company

- Tramo de 9 acres de Anderson Street en el norte de Roma
- Productos de madera tratados y fabricados a medida hasta su cierre en el año 2000
- 6,242 residentes viven dentro de una milla; Escuela y parque cercanos

Complejo empresarial Battey

- Las posibles preocupaciones ambientales de las operaciones históricas incluyeron materiales de construcción que contienen asbesto, pintura a base de plomo, uso y almacenamiento de gasolina y diesel, actividades de mantenimiento de automóviles y pequeñas cantidades de materiales peligrosos utilizados durante las operaciones.
- Las evaluaciones completadas hasta la fecha incluyen:
 - Revisión de documentos normativos e históricos
 - Estudios de asbesto y pintura a base de plomo
 - Evaluaciones de suelos y aguas subterráneas en áreas específicas
- Los hallazgos incluyen:
 - Áreas mínimas de suelo impactado
 - Sin impacto en las aguas subterráneas
 - Asbesto y pintura con plomo que requerirán reducción/eliminación
 - Antes de la demolición o renovación del edificio



Reurbanización del complejo empresarial Battey

- Financiamiento para actividades iniciales de reurbanización proporcionado por la subvención de HUD
- Reducir / eliminar el asbesto y la pintura a base de plomo dentro de los edificios
- Evaluar las opciones de limpieza para áreas menores de impactos en el suelo
- Demoler y/o renovar edificios existentes para su reurbanización



Former O'Neill Manufacturing Company

- Sitio prioritario #2 para la subvención de evaluación de RFCDA
- Las evaluaciones ambientales anteriores identificaron los impactos en el suelo y las aguas subterráneas de las operaciones históricas de fabricación de productos de madera de la instalación.
- El financiamiento de la subvención permite una evaluación adicional para evaluar el alcance actual de los impactos
- El financiamiento de la subvención también permite la evaluación de las opciones, enfoques y costos de limpieza.
- Evaluaciones desde el otoño de 2023 hasta el invierno de 2024



¿QUÉ SIGUE?

- Finalizar las actividades de evaluación en Battey Business Complex
- Llevar a cabo actividades de evaluación en la antigua propiedad de O'Neill
- Compilar un inventario brownfield
- Priorizar sitios brownfield
- Realizar evaluaciones ambientales adicionales de Fase I y Fase II
- Continuar las actividades de participación pública durante el período de subvención

Ejemplos de inventario de terrenos industriales abandonados



Antigua estación de mantenimiento de automóviles / gasolinera



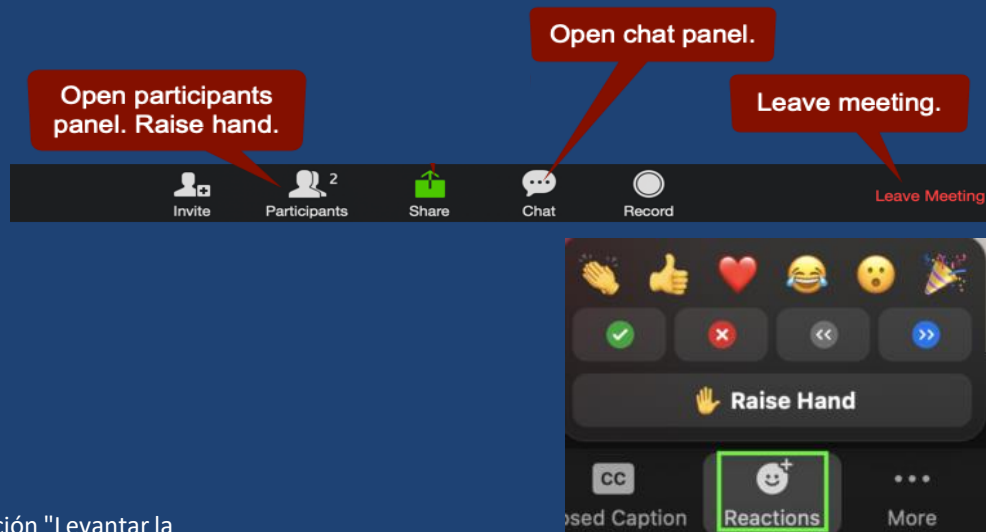
Antiguo lote comercial vacante en ubicación deseable



Edificios comerciales vacíos

¿Conoce algún sitio potencial que pueda compartir con nosotros?
Envíe por correo electrónico la información de ubicación a Missy o Jessica.

Q & A



Levanta la mano:

Para hacer una pregunta o contribuir a la discusión, use la función "Levantar la mano". Haga clic en el icono "Participantes", luego haga clic en "Levantar la mano" para llamar la atención del anfitrión.

Uso del chat:

¿Necesitas compartir un pensamiento o comentario rápido? Utilice la función de chat para comunicarse con todos o enviar mensajes privados a individuos específicos.

Q & A

Contáctanos en:

Missy Kendrick- Ph. 706-413-4213 or
missykendrick@developromefloyd.com

Jessica Turner – Ph. 470-890-3583 or
jturner@geiconsultants.com

Página web del
proyecto:<https://brsinc.com/romefloyd/>



Rome Floyd County Development Authority (RFCDA) in partnership with the City of Rome and Floyd County was awarded a grant from the USDA to perform Brownfield Community Wide Assessment in the community. The RFCDA, with over 75 years of experience in economic development, will lead the project team and do its best to ensure success, creating jobs and improving environmental conditions for our community. The goal of these efforts is to maximize sustainable redevelopment of priority brownfield sites, bring jobs, and increase tax revenues.

WHAT IS A BROWNFIELD?

REAL PROPERTY, THE EXPANSION, REDEVELOPMENT, OR REUSE OF WHICH MAY BE COMPLICATED BY THE PRESENCE OR POTENTIAL PRESENCE OF A HAZARDOUS SUBSTANCE, POLLUTANT, OR CONTAMINANT. CLEANING UP AND REINVESTING IN THESE PROPERTIES PROTECTS THE ENVIRONMENT, REDUCES BLIGHT, AND TAKES DEVELOPMENT PRESSURES OFF GREENSPACES AND WORKING LANDS. (US EPA DEFINITION)

WHAT IS INVOLVED IN REDEVELOPING BROWNFIELD SITES?



TOUR OPCIONAL EN
AUTOMÓVIL POR EL
COMPLEJO
EMPRESARIAL
BATTEY

Reúnase en:884 Charlton Street
Rome, GA

THANK YOU

Contact us at:

Missy Kendrick- Ph. 706-413-4213

or missykendrick@developromefloyd.com

Jessica Turner – Ph. 470-890-3583 or

jturner@geiconsultants.com

Project Web Page:

<https://brsinc.com/romefloyd/>



ROME-FLOYD COUNTY DEVELOPMENT AUTHORITY (RFCDA) BROWNFIELDS PROGRAM

ROME-FLOYD DEVELOPMENT AUTHORITY

Rome-Floyd County Development Authority (RFCDA) in partnership with the City of Rome and Floyd County was awarded a grant from the US EPA to perform **Brownfield Cleanup, Risk Assessment** in the community. The RFCDA, with over 70 years of experience in economic development, will lead the project team and also is here to ensure success, creating jobs and improving environmental conditions for our community. The goal of these efforts is to facilitate sustainable redevelopment of priority brownfield sites, bring jobs, and increase tax revenues.

WHAT IS A BROWNFIELD?
REAL PROPERTY, THE EXPANSION, REDEVELOPMENT, OR REUSE OF WHICH MAY BE COMPLICATED BY THE PRESENCE OR POTENTIAL PRESENCE OF A HAZARDOUS SUBSTANCE, POLLUTANT, OR CONTAMINANT. CLEANING UP AND REDEVELOPING IN THESE PROPERTIES PROTECTS THE ENVIRONMENT, REDUCES BLIGHT, AND TAKES DEVELOPMENT PRESSURES OFF GREENSPACES AND WORKING LANDS. (US EPA DEFINITION)

WHAT IS INVOLVED IN REDEVELOPING BROWNFIELD SITES?

Revolving Fundamentals

Phase I DIA → Phase II DIA → Phase III DIA → Remedial Investigation → Remedial Design → Remedial Construction

Final Remedial Construction